Návrh usnesení pro schůzi shromáždění vlastníků jednotek dne 19. 11. 2026 (část ekonomická)

1. Schválení účetní závěrky za rok 2025 a návrh na rozdělení výsledku hospodaření za rok 2025

Shromáždění schvaluje účetní závěrku za rok 2025.
Shromáždění schvaluje použít zisk ve výši 2.199,93 Kč na účet Dlouhodobé zálohy

2. Návrh na úpravu výše krátkodobých záloh

a) Shromáždění schvaluje s účinností od 1. 1. 2027 upravit měsíční výši záloh u níže uvedených krátkodobých záloh na správu domu a pozemku takto:

Záloha	Nová měsíční výše zálohy	*Stávající měsíční výše zálohy*	*+ Navýšení - Snížení*	*Průměrné měsíční náklady 2025*
Pojistné	**5 385 Kč**	*5 385 Kč*	*0 Kč*	*5 259 Kč*
Provozní náklady	**9 621 Kč**	*9 621 Kč*	*0 Kč*	*8 454 Kč*
Odvoz odpadu	**24 511 Kč**	*24 511 Kč*	*0 Kč*	*24 284 Kč*
Úklid	**25 499 Kč**	*25 499 Kč*	*0 Kč*	*25 096 Kč*
Provoz výtahu	**10 045 Kč**	*10 045 Kč*	*0 Kč*	*10 041 Kč*
Elektrická energie	**11 510 Kč**	*11 510 Kč*	*0 Kč*	*9 927 Kč*

Na výše uvedených zálohách jsou povinni se podílet všichni členové společenství podle velikosti svých spoluvlastnických podílů na jednotkách.
Podle stejného pravidla bude provedeno i rozúčtování nákladů hrazených z výše uvedených záloh.

b) Shromáždění schvaluje s účinností od 1. 1. 2027 upravit měsíční výši u níže uvedených krátkodobých záloh na správu domu a pozemku takto:

Záloha	Nová měsíční výše zálohy	*Stávající měsíční výše zálohy*	*+ Navýšení - Snížení*	*Průměrné měsíční náklady 2025*
Správní poplatek / bytová jednotka	**250 Kč**	*221 Kč*	*29 Kč*	*221 Kč*
Odměna volených orgánů	**150 Kč**	*150 Kč*	*0 Kč*	*122 Kč*

Na výše uvedených zálohách jsou povinni se podílet všichni členové společenství, a to rovným dílem podle počtu jednotek.

Podle stejného pravidla bude provedeno i rozúčtování nákladů hrazených z této zálohy.

c) Shromáždění schvaluje s účinností od 1. 1. 2027 způsob stanovení výše krátkodobých záloh na služby související s užíváním jednotky takto:

Každý člen společenství je povinen hradit zálohy na služby související s užíváním jednotky, tj. zálohy na studenou vodu ve výši odpovídající skutečné spotřebě, resp. skutečným nákladům jeho jednotky v kalendářním roce 2025 navýšené o 3%. teplou vodu a teplo ve výši odpovídající skutečné spotřebě, resp. skutečným nákladům jeho jednotky v kalendářním roce 2025 navýšené o 8%.

3. Návrh na úpravu výše dlouhodobých záloh

Shromáždění schvaluje s účinností od 1. 1. 2027 upravit měsíční výši dlouhodobé zálohy na 45 Kč / m^2 / měsíc. Na této záloze jsou povinni se podílet všichni členové společenství, a to podle velikosti svého spoluvlastnického podílu. Tato záloha není předmětem ročního vyúčtování záloh a její zůstatek přechází vždy do dalšího kalendářního roku.

4. Ostatní

a) Shromáždění bere na vědomí, že v předpisu záloh pro jednotlivé jednotky může dojít ke korunovým rozdílům z důvodu zaokrouhlení.

b) Shromáždění ukládá všem členům společenství hradit měsíční zálohy na správu domu a pozemku a zálohy na služby související s užíváním jednotky řádně a včas, tj. nejpozději do 15. dne příslušného kalendářního měsíce.

c) Shromáždění ukládá statutárnímu orgánu společenství, aby vždy nejpozději 15 dnů před platností změny záloh běžného roku zajistil předání / zaslání nových předpisů záloh všem členům společenství.