Zpracováno v souladu s vyhláškou
č. 504/2002 Sb. ve znění
pozdějších předpisů

Rozvaha

Ke dni: 31.12.2025
(v celých tis. Kč)

IČO: 27067530

Společenství Poděbradská 540 - 547
Poděbradská 547/111, 198 00 Praha

	AKTIVA	Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
A.	**Dlouhodobý majetek celkem**	**1**	**0**	**0**
A.I.	**Dlouhodobý nehmotný majetek celkem**	**2**	**0**	**0**
A.II.	**Dlouhodobý hmotný majetek celkem**	**10**	**0**	**0**
A.III.	**Dlouhodobý finanční majetek celkem**	**21**	**0**	**0**
A.IV.	**Oprávky k dlouhodobému majetku celkem**	**28**	**0**	**0**
B.	**Krátkodobý majetek celkem**	**40**	**66 079**	**63 461**
B.I.	**Zásoby celkem**	**41**	**0**	**0**
B.II.	**Pohledávky celkem**	**51**	**53 717**	**51 865**
B.II.1.	Odběratelé	52	390	246
B.II.4.	Poskytnuté provozní zálohy	55	680	682
B.II.5.	Ostatní pohledávky	56	5 949	5 783
B.II.17.	Jiné pohledávky	68	46 698	45 154
B.III.	**Krátkodobý finanční majetek celkem**	**71**	**12 362**	**11 596**
B.III.3.	Peněžní prostředky na účtech	74	12 362	11 596
B.IV.	**Jiná aktiva celkem**	**79**	**0**	**0**
	AKTIVA CELKEM	**82**	**66 079**	**63 461**

	PASIVA	Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
A.	**Vlastní zdroje celkem**	**83**	**-34**	**-27**
A.I.	**Jmění celkem**	**84**	**0**	**0**
A.II.	**Výsledek hospodaření celkem**	**88**	**-34**	**-27**
A.II.1.	Účet hospodářského výsledku	89	0	2
A.II.2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	90	-5	0
A.II.3.	Nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta minulých let	91	-29	-29
B.	**Cizí zdroje celkem**	**92**	**66 113**	**63 488**
B.I.	**Rezervy celkem**	**93**	**0**	**0**
B.II.	**Dlouhodobé závazky celkem**	**95**	**59 537**	**56 563**
B.II.1.	Dlouhodobé úvěry	96	46 191	44 632
B.II.4.	Přijaté dlouhodobé zálohy	99	13 346	11 931
B.III.	**Krátkodobé závazky celkem**	**103**	**6 576**	**6 925**
B.III.1.	Dodavatelé	104	314	372
B.III.3.	Přijaté zálohy	106	6 077	6 360
B.III.5.	Zaměstnanci	108	22	26
B.III.7.	Závazky k institucím sociálního zabezpečení a veřejného zdravotního pojištění	110	2	2
B.III.8.	Daň z příjmu	111	0	2
B.III.9.	Ostatní přímé daně	112	4	4
B.III.17.	Jiné závazky	120	157	159
B.IV.	**Jiná pasiva celkem**	**127**	**0**	**0**
	PASIVA CELKEM	**130**	**66 079**	**63 461**

Právní forma účetní jednotky:	SVJ
Předmět podnikání nebo jiné činnosti:	

Zpracováno v souladu s vyhláškou
č. 504/2002 Sb. ve znění
pozdějších předpisů

Rozvaha

Ke dni: 31.12.2025
(v celých tis. Kč)

IČO: 27067530

Společenství Poděbradská 540 - 547
Poděbradská 547/111, 198 00 Praha

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní uzávěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
22.4.2026	Gabriela Průšová 22. 04. 2026	Mgr. Tereza Blažková Luděk Požár

Zpracováno v souladu s vyhláškou
č. 504/2002 Sb. ve znění
pozdějších předpisů

Výkaz zisku a ztráty

Ke dni: 31.12.2025
(v celých tis. Kč)

IČO: 27067530

Společenství Poděbradská 540 - 547
Poděbradská 547/111, 198 00 Praha

	NÁKLADY	Číslo řádku	Činnost hlavní	Činnost hospodářská	Celkem
A.	**Náklady**	**1**	**7**	**0**	**7**
A.I.	**Spotřebované nákupy a nakupované služby**	**2**	**0**	**0**	**0**
A.II.	**Změny stavu zásob vlastní činnosti a aktivace**	**9**	**0**	**0**	**0**
A.III.	**Osobní náklady**	**13**	**0**	**0**	**0**
A.IV.	**Daně a poplatky**	**19**	**0**	**0**	**0**
A.V.	**Ostatní náklady**	**21**	**5**	**0**	**5**
A.V.22.	Jiné ostatní náklady	28	5	0	5
A.VI.	**Odpisy, prodaný majetek, tvorba a použití rezerv a opravných položek**	**29**	**0**	**0**	**0**
A.VII.	**Poskytnuté příspěvky**	**35**	**0**	**0**	**0**
A.VIII.	**Daň z příjmů**	**37**	**2**	**0**	**2**
A.VIII.29.	Daň z příjmů	38	2	0	2
	Náklady celkem	**39**	**7**	**0**	**7**

	VÝNOSY	Číslo řádku	Činnost hlavní	Činnost hospodářská	Celkem
B.	**Výnosy**	**40**	**9**	**0**	**9**
B.I.	**Provozní dotace**	**41**	**0**	**0**	**0**
B.II.	**Přijaté příspěvky**	**43**	**0**	**0**	**0**
B.III.	**Tržby za vlastní výkony a za zboží**	**47**	**0**	**0**	**0**
B.IV.	**Ostatní výnosy**	**51**	**9**	**0**	**9**
B.IV.5.	Smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále	52	9	0	9
B.V.	**Tržby z prodeje majetku**	**58**	**0**	**0**	**0**
	Výnosy celkem	**64**	**9**	**0**	**9**

	VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ	Číslo řádku	Činnost hlavní	Činnost hospodářská	Celkem
C.	**VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ PŘED ZDANĚNÍM**	**65**	**4**	**0**	**4**
D.	**VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ PO ZDANĚNÍ**	**66**	**2**	**0**	**2**

Právní forma účetní jednotky:	SVJ
Předmět podnikání nebo jiné činnosti:	

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní uzávěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
22.4.2026	Gabriela Průšová 22. 04. 2026	Mgr. Tereza Blažková Luděk Požár

Příloha účetní závěrky za rok 2025

Název: Společenství Poděbradská 540 - 547

Sídlo: Praha 9, Poděbradská 547, PSČ 190 00

Právní forma: Společenství vlastníků jednotek

IČO: 270 67 530

Poslání: správa, provoz a opravy společných částí domu

Rozvahový den: 31.12.2025

Okamžik sestavení účetní závěrky: 22.4.2026

Statutární orgán – výbor společenství vlastníků jednotek:

předsedkyně výboru – Mgr. Tereza Blažková

místopředsedkyně výboru – MgA. Eliška Nováková

člen výboru – Luděk Požár

člen výboru – Tomáš Blažek

Obecné údaje

Společenství Poděbradská 540-547, (dále jen SVJ) bylo zapsáno do rejstříku společenství vlastníků jednotek u Městského soudu v Praze, oddíl S, vložka 4012 dne 10. července 2003.

Na základě uzavřené smlouvy o správě vykonává kompletní správu Stavební bytové družstvo Praha, Střelničná 1861/8a, Praha 8, IČ 00034592.

SVJ nezaměstnává zaměstnance v hlavním pracovním poměru, vyplácí odměny statutárnímu orgánu, úhrady za drobné údržbové práce formou dohody o provedení práce, úhrady případně za administrativní práce formou dohody o provedení práce. Vyplacené odměny statutárnímu orgánu včetně zákonného pojištění v roce 2025 činí 210.951,00 Kč.

SVJ nemělo ve sledovaném období uzavřené smluvní vztahy s obchodními partnery, kteří jsou rodinnými příslušníky statutárního orgánu.

Zůstatek bankovního běžného účtu KB a. s. (35-89370277/0100) k 31.12.2025 činí 11,595.746,97 Kč.

SVJ vede účetnictví v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví ve znění pozdějších předpisů, Vyhláškou č. 504/2002 Sb. a Českými účetními standardy pro účetní jednotky, které účtují podle vyhlášky č. 504/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Správcem SBD Praha je pro SVJ používán program firmy BeiT s.r.o. pro vedení podvojného účetnictví i pro sledování a vyúčtování předpisu a úhrad poplatků na správu domu a pozemku a záloh na služby.

SVJ nemá dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek, zásoby, majetkové cenné papíry, ani půjčky. SVJ může pořizovat majetek určený výhradně ke správě společných částí domu a který je ve vlastnictví jednotlivých vlastníků jednotek. SVJ nepřijalo ani neposkytlo ve sledovaném období dary.

Všechny pohledávky a závazky jsou obsaženy v rozvaze, SVJ nepoužívá podrozvahové účty.

Krátkodobé pohledávky:

Nejvyšší částku krátkodobých pohledávek tvoří náklady na služby, které jsou zúčtovávány každoročně s jednotlivými vlastníky bytových, případně nebytových jednotek. Zůstatek účtu 315 - Ostatní pohledávky k 31.12.2025 činí 5,783.475,36 Kč.

Dlouhodobé pohledávky:

SVJ nemá dlouhodobé pohledávky.

Krátkodobé závazky:

Nejvyšší částku krátkodobých závazků tvoří zálohy na služby, které jsou zúčtovávány každoročně s jednotlivými vlastníky bytových, případně nebytových jednotek.
Zůstatek účtu 324 - Přijaté zálohy k 31.12.2025 činí 6,360.028,00 Kč.

Dlouhodobé závazky:

Zůstatek dlouhodobých závazků tvoří přijaté dlouhodobé zálohy na opravy a udržování, které nejsou předmětem každoročního vyúčtování s jednotlivými vlastníky bytových, případně nebytových jednotek.
Zůstatek účtu 955 - Dlouhodobé přijaté zálohy k 31.12.2025 činí 11,930.702,96 Kč.
- dlouhodobý bankovní úvěr na rekonstrukci bytových domů ve výši 50,000.000,00 Kč, k 31.12.2025 splaceno 5,368.788,60 Kč.

Výsledek hospodaření za rok 2025:
Výsledek hospodaření k 31.12.2025 je zisk ve výši 2.199,93 Kč.

Podpisový záznam statutárního orgánu SVJ: