P O Z V Á N K A

Výbor Společenství vlastníků jednotek Poděbradská 540–547, IČO 27067530 v souladu s ustanovením § 1207 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, svolává

Shromáždění SVJ Poděbradská 540 – 547

Termín: čtvrtek 19. listopadu 2026 od 17:30 hodin (prezence od 17:00)
Místo konání: Školní jídelna Základní školy Tolerance, Mochovská 43, Praha 9

Program:

1. Zahájení, volba orgánů schůze
2. Zpráva výboru o činnosti
3. Zpráva o hospodaření za rok 2025
   a) Schválení účetní závěrky za rok 2025 a návrhu na rozdělení výsledku hospodaření za rok 2025
   b) Schválení návrhu na úpravu výše krátkodobých záloh a dlouhodobé zálohy s účinností od 1. 1. 2027
4. Schválení vícenákladů spojených s realizací nových kotelen a bivalentního zdroje vytápění
5. Schválení nákladů na právní služby související s jednáním se společností Pražská teplárenská, a. s.
6. Schválení nákladů na výměnu bytových vodoměrů s dálkovým odečtem SUV a TUV
7. Schválení nového správce domu a uzavření smlouvy o zajištění administrativní, ekonomické a technické správy domu
8. Informace, diskuse, závěr

Podklady k jednotlivým bodům programu jsou k dispozici na webových stránkách SVJ www.spolecenstvipodebradska.cz a na nástěnkách domu.

Poznámky:

1. *Při prezenci se prokažte **občanským průkazem nebo jiným dokladem totožnosti**.*
2. *Pokud se shromáždění nemůžete zúčastnit, **udělte plnou moc k zastupování** na shromáždění jiné osobě (lze i členu výboru). Tiskopis plné moci je přílohou pozvánky a je k dispozici na nástěnkách a webu. Podpisy na plné moci **nemusí být úředně ověřeny**.*
3. *Je-li **jednotka ve společném jmění manželů**, vykonávají práva spojená s jednotkou vůči SVJ prostřednictvím společného zástupce. Pokud se shromáždění účastní pouze jeden z manželů, **doloží jeho oprávnění zastupovat druhého manžela plnou mocí**.*
4. *U vlastníků – právnických osob – je třeba předložit originál nebo ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku pro ověření oprávnění jednat.*

V Praze dne 2. listopadu 2026

Mgr. Tereza Blažková
předsedkyně výboru

MgA. Eliška Nováková
místopředsedkyně výboru

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný(á) ..... narozený(á) dne .....

vlastník bytu na adrese Poděbradská ..... bytu č. .....

a

já, níže podepsaný(á) ..... narozený(á) dne .....

vlastník bytu na adrese Poděbradská ..... bytu č. .....

Zplnomocňuji / zplnomocňujeme tímto

pana /paní/ firmu ..... nar. dne/IČ .....

vlastníka bytu na adrese .....

k zastupování vlastníka / spoluvlastníků jednotky na zasedání shromáždění Společenství vlastníků jednotek Poděbradská 540–547, konaném dne 19. 11. 2026, včetně účasti na jednání a výkonu hlasovacího práva.

V Praze dne .....

....

podpis vlastníka podpis vlastníka

Plnou moc v plném rozsahu přijímám v Praze dne: .....

.....

podpis zmocněnce