

Zápis č. 5 z jednání výboru

Společenství Poděbradská 540 – 547

Datum konání: 12. 3. 2026

Čas konání: 18³⁰ – 20⁰⁰ hod.

Přítomni: Tereza Blažková, Eliška Nováková, Tomáš Blažek Luděk Požár,

Informace z jednání:

1. Investiční akce:

Kotelny a nový zdroj tepla

- Výbor zajistil přípravné práce pro zahájení investiční akce výstavba dvou plynových domovních kotelen a bivalentního zdroje tepla pro předehřev teplé vody.
- Byly zahájeny práce na frézování komínů ve vchodech 542/101 a 546/109.
- Další práce budou **pokračovat průběžně během měsíců března a dubna 2026.**
- V pondělí 10. 3. 2026 byly zahájeny stavební práce.
- Realizace prací bude probíhat postupně v následujících měsících a předběžně je plánována do června 2026.
- Práce probíhají zejména ve sklepních prostorách domu a na střeše objektu. V průběhu realizace je nutné počítat s pohybem pracovníků v domě a s dílčími stavebními úpravami zejména ve vchodech 542/101 a 546/109.
-

Hlasování per rollam

- V termínu 2. 3. 2026 – 6. 3. 2026 proběhlo hlasování vlastníků per rollam, které se týkalo navýšení nákladů na výstavbu bivalentního zdroje vytápění.
- Na základě doručených hlasů byl návrh schválen potřebnou většinou spoluvlastnických podílů.
- Výsledek hlasování podle spoluvlastnických podílů:
PRO: 61 %, PROTI: 1 %, ZDRŽEL SE: 2 %
- Schválením tohoto bodu bylo potvrzeno:
 - a) navýšení nákladů na výstavbu bivalentního zdroje vytápění o 191 533,35 Kč,
 - b) navýšení o 20 000 Kč za stavební úpravy nových kočárek,
 - c) zajištění technického dozoru stavebníka ve výši 19 662,50 Kč měsíčně po dobu realizace stavby.

Kamerový systém

- V domě byl instalován kamerový systém, který byl uveden do provozu.

2. Různé:

- a) Proběhla revize hasicích přístrojů a hydrantů v našem domě.
- b) Proběhla revize záchytného systému na střeše.
- c) Byly hlášeny opakované závady na výtahu.
- d) Byla nahlášena a zajištěna oprava kliky a čipových zámků ve vchodech 540/97 a 543/103.
- e) Všem vlastníkům, kteří mají nahlášenou e-mailovou adresu, bylo zasláno Oznámení o zdanitelných příjmech za rok 2025. V případě, že Vám toto oznámení nebylo doručeno a potřebujete ho k daňovému přiznání, napište prosím e-mail na prusova@sbdpraha.cz.
- f) Dne 13. března 2026 bude přistaven velkoobjemový kontejner na roh ulic Zámečnická a Mochovská v čase od 14:00 do 18:00 hod. Ve středu 20. května 2025 bude v čase od 14:00 do 18:00 hod.
- g) Žádáme obyvatele domu o řádné třídění odpadu a ukládání pouze do určených nádob. Neukládejte prosím odpad mimo kontejnery, protože volně ložený odpad není při svozu odvezen a jeho úklid pak zajišťují členové výboru. Pokud se situace nezlepší, může dojít ke zvýšení četnosti svozu, což by znamenalo navýšení záloh na odpad. Využívejte dostupné nádoby na tříděný odpad v okolí a informujte o správném nakládání s odpady i své podnájemníky.



Tereza Blažková, 12.03.2026