

Návrh usnesení pro schůzi shromáždění vlastníků jednotek dne 25. 11. 2025 (část ekonomická)

1. Schválení účetní závěrky za rok 2024 a návrh na rozdělení výsledku hospodaření za rok 2024

Shromáždění schvaluje účetní závěrku za rok 2024.
Shromáždění schvaluje uhradit ztrátu ve výši -4.912,00 Kč z Dlouhodobé zálohy.

2. Návrh na úpravu výše krátkodobých záloh

a) Shromáždění schvaluje s účinností od 1. 1. 2026 upravit měsíční výši záloh u níže uvedených krátkodobých záloh na správu domu a pozemku takto:

Záloha	Nová měsíční výše zálohy	Stávající měsíční výše zálohy	+ Navýšení - Snížení	Průměrné měsíční náklady 2024
Pojistné	5 400 Kč	4 989 Kč	411 Kč	5 275 Kč
Provozní náklady	9 621 Kč	9 621 Kč	0 Kč	9 648 Kč
Odvoz odpadu	24 511 Kč	24 511 Kč	0 Kč	24 501 Kč
Úklid	25 500 Kč	20 695 Kč	4 805 Kč	25 096 Kč
Provoz výtahu	10 000 Kč	9 225 Kč	775 Kč	9 806 Kč
Elektrická energie	11 510 Kč	11 510 Kč	0 Kč	10 894 Kč

Na výše uvedených zálohách jsou povinni se podílet všichni členové společenství podle velikosti svých spoluvlastnických podílů na jednotkách.
Podle stejného pravidla bude provedeno i rozúčtování nákladů hrazených z výše uvedených záloh.

b) Shromáždění schvaluje s účinností od 1. 1. 2026 upravit měsíční výši u níže uvedených krátkodobých záloh na správu domu a pozemku takto:

Záloha	Nová měsíční výše zálohy	Stávající měsíční výše zálohy	+ Navýšení - Snížení	Průměrné měsíční náklady 2024
Správní poplatek / bytová jednotka člen družstva SBD Praha	206 Kč	206 Kč	0 Kč	206 Kč
Správní poplatek / bytová jednotka nečlen družstva SBD Praha	221 Kč	221 Kč	0 Kč	221 Kč
Odměna volených orgánů	150 Kč	150 Kč	0 Kč	120 Kč

Na výše uvedených zálohách jsou povinni se podílet všichni členové společenství, a to rovným dílem podle počtu jednotek.
Podle stejného pravidla bude provedeno i rozúčtování nákladů hrazených z této zálohy.

- c) Shromáždění schvaluje s účinností od 1. 1. 2026 způsob stanovení výše krátkodobých záloh na služby související s užíváním jednotky takto:

Každý člen společenství je povinen hradit zálohy na služby související s užíváním jednotky, tj. zálohy na studenou vodu ve výši odpovídající skutečné spotřebě, resp. skutečným nákladům jeho jednotky v kalendářním roce 2024 navýšené o 5 %. teplou vodu a teplo ve výši odpovídající skutečné spotřebě, resp. skutečným nákladům jeho jednotky v kalendářním roce 2024 navýšené o 8 %.

3. Návrh na úpravu výše dlouhodobých záloh

Shromáždění schvaluje s účinností od 1. 1. 2026 upravit měsíční výši dlouhodobé zálohy na 43 Kč / m² / měsíc. Na této záloze jsou povinni se podílet všichni členové společenství, a to podle velikosti svého spoluvlastnického podílu. Tato záloha není předmětem ročního vyúčtování záloh a její zůstatek přechází vždy do dalšího kalendářního roku.

4. Ostatní

- a) Shromáždění bere na vědomí, že v předpisu záloh pro jednotlivé jednotky může dojít ke korunovým rozdílům z důvodu zaokrouhlení.
- b) Shromáždění ukládá všem členům společenství hradit měsíční zálohy na správu domu a pozemku a zálohy na služby související s užíváním jednotky řádně a včas, tj. nejpozději do 15. dne příslušného kalendářního měsíce.
- c) Shromáždění ukládá statutárnímu orgánu společenství, aby vždy nejpozději 15 dnů před platností změny záloh běžného roku zajistil předání / zaslání nových předpisů záloh všem členům společenství.