

Rozvaha

Název, sídlo, právní forma a
předmět činnosti účetní jednotky

ke dni: 31.12.2024

(v tis. Kč)

Společenství Poděbradská 540-547

Poděbradská 547, Praha 9, 190 00

Společenství vlastníků jednotek

Předmět činnosti: Správa, provoz a opravy
společných částí domu

Rok	Měsíc	IČ
2024	12	27067530

Označení	AKTIVA	Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
B.	Krátkodobý majetek celkem (ř.41+ř.51+ř.71+ř.79)	40	53 007	66 079
B.II.	Pohledávky celkem (ř.52 až ř.70)	51	47 195	53 718
B.II.1.	Odběratelé	52	240	390
B.II.4.	Poskytnuté provozní zálohy	55	677	680
B.II.5.	Ostatní pohledávky	56	5 679	5 949
B.II.17.	Jiné pohledávky	68	40 598	46 698
B.III.	Krátkodobý finanční majetek celkem (ř.72 až ř.78)	71	5 813	12 362
B.III.3.	Peněžní prostředky na účtech	74	5 813	12 362
	AKTIVA CELKEM (ř.1+ř.40)	82	53 007	66 079
A.	Vlastní zdroje celkem (ř.84+ř.88)	83	-29	-33
A.II.	Výsledek hospodaření celkem (ř.89 až ř.91)	88	-29	-33
A.II.1.	Účet výsledku hospodaření	89	-5	-5
A.II.2.	Výsledek hospodaření ve schval.řízení	90	0	0
A.II.3.	Nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta min.let	91	-24	-29
B.	Cizí zdroje celkem	92	53 036	66 113
B.II.	Dlouhodobé závazky celkem (ř.96 až ř.102)	95	42 032	59 536
B.II.1.	Dlouhodobé úvěry	96	44 525	46 190
B.II.4.	Přijaté dlouhodobé zálohy	99	-2 493	13 346
B.III.	Krátkodobé závazky celkem (ř.104 až ř.126)	103	11 004	6 577
B.III.1.	Dodavatelé	104	5 152	314
B.III.3.	Přijaté zálohy	106	5 741	6 077
B.III.5.	Zaměstnanci	108	22	22
B.III.7.	Závazky vůči instit.soc.zabez.a veř.zdrav.poj.	110	2	2
B.III.9.	Ostatní přímé daně	112	4	4
B.III.17.	Jiné závazky	120	83	157
	PASIVA CELKEM (ř.83+ř.92)	130	53 007	66 079

Odesláno dne: 27.03.2025	Razítko:	Podpis odpovědné osoby: Mgr. Tereza Blažková	Osoba odpovědná za sestavení: Gabriela Průšová
Okamžik sestavení: 27.03.2025		Luděk Požár	Telefon: 736 673 868

Výčet položek
podle vyhlášky č. 504/2002 Sb.
ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Název, sídlo, právní forma a předmět činnosti
účetní jednotky

ke dni: 31.12.2024

(v tis. Kč)

IČ

27067530

Společenství Poděbradská 540-547

Poděbradská 547, Praha 9, 190 00

Společenství vlastníků jednotek

Předmět činnosti: Správa, provoz a opravy
společných částí domu

Označení	TEXT	Číslo řádku	Činnosti	
			hlavní	hospodářská
A.	NÁKLADY	1	348	0
A.III.	Osobní náklady	13	343	0
A.III.10.	Mzdové náklady	14	326	0
A.III.11.	Zákonné sociální pojištění	15	17	0
A.V.	Ostatní náklady	21	5	0
A.V.22.	Jiné ostatní náklady	28	5	0
	Náklady celkem	39	348	0
B.	VÝNOSY	40	343	0
B.IV.	Ostatní výnosy	48	343	0
B.IV.10.	Jiné ostatní výnosy	54	343	0
	Výnosy celkem	61	343	0
C.	Výsledek hospodaření před zdaněním	62	-5	0
D.	Výsledek hospodaření po zdanění	63	-5	0

Odesláno dne: 27.03.2025	Razítko:	Podpis odpovědné osoby: Mgr. Tereza Blažková	Osoba odpovědná za sestavení: Gabriela Průšová
Okamžik sestavení: 27.03.2025		Luděk Požár	27. 03. 2025 Telefon: 736 673 868

Příloha účetní závěrky za rok 2024

Název: Společenství Poděbradská 540 - 547

Sídlo: Praha 9, Poděbradská 547, PSČ 190 00

Právní forma: Společenství vlastníků jednotek

IČO: 270 67 530

Poslání: správa, provoz a opravy společných částí domu

Rozvahový den: 31.12.2024

Okamžik sestavení účetní závěrky: 27.3.2025

Statutární orgán – výbor společenství vlastníků jednotek:

předsedkyně výboru – Mgr. Tereza Blažková

místopředsedkyně výboru – BcA. Eliška Nováková

člen výboru – Luděk Požár

člen výboru – David Fischkandl

člen výboru – Tomáš Blažek

Obecné údaje

Společenství Poděbradská 540-547, (dále jen SVJ) bylo zapsáno do rejstříku společenství vlastníků jednotek u Městského soudu v Praze, oddíl S, vložka 4012 dne 10. července 2003.

Na základě uzavřené smlouvy o správě vykonává kompletní správu Stavební bytové družstvo Praha, Střelnická 1861/8a, Praha 8, IČ 00034592.

SVJ nezaměstnává zaměstnance v hlavním pracovním poměru, vyplácí odměny statutárnímu orgánu, úhrady za drobné údržbové práce formou dohody o provedení práce, úhrady případně za administrativní práce formou dohody o provedení práce. Vyplacené odměny statutárnímu orgánu včetně zákonného pojištění v roce 2024 činí 206.886,00 Kč.

SVJ nemělo ve sledovaném období uzavřené smluvní vztahy s obchodními partnery, kteří jsou rodinnými příslušníky statutárního orgánu.

Zůstatek bankovního běžného účtu KB a. s. (35-89370277/0100) k 31.12.2024 činí 12,361.603,60 Kč.

SVJ vede účetnictví v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví ve znění pozdějších předpisů, Vyhláškou č. 504/2002 Sb. a Českými účetními standardy pro účetní jednotky, které účtují podle vyhlášky č. 504/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Správcem SBD Praha je pro SVJ používán program firmy MIKROS, a.s., Brno pro vedení podvojného účetnictví i pro sledování a vyúčtování předpisu a úhrad poplatků na správu domu a pozemku a záloh na služby.

SVJ účtuje na účtech zúčtovacích vztahů, ostatní osobní náklady účtuje prostřednictvím účtů účtové třídy 5 oboustranně se současným zápisem na účtech zúčtovacích vztahů.

SVJ nemá dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek, zásoby, majetkové cenné papíry, ani půjčky. SVJ může pořizovat majetek určený výhradně ke správě společných částí domu a který je ve vlastnictví jednotlivých vlastníků jednotek. SVJ nepřijalo ani neposkytlo ve sledovaném období dary.

Všechny pohledávky a závazky jsou obsaženy v rozvaze, SVJ nepoužívá podrozvahové účty.

Krátkodobé pohledávky:

Nejvyšší částku krátkodobých pohledávek tvoří náklady na služby, které jsou zúčtovávány každoročně s jednotlivými vlastníky bytových, případně nebytových jednotek. Zůstatek účtu 315 - Ostatní pohledávky k 31.12.2024 činí 5,949.139,00 Kč.

Dlouhodobé pohledávky:

SVJ nemá dlouhodobé pohledávky.

Krátkodobé závazky:

Nejvyšší částku krátkodobých závazků tvoří zálohy na služby, které jsou zúčtovávány každoročně s jednotlivými vlastníky bytových, případně nebytových jednotek. Zůstatek účtu 324 - Přijaté zálohy k 31.12.2024 činí 6,065.635,00 Kč.

Dlouhodobé závazky:

Zůstatek dlouhodobých závazků tvoří přijaté dlouhodobé zálohy na opravy a udržování, které nejsou předmětem každoročního vyúčtování s jednotlivými vlastníky bytových, případně nebytových jednotek.

Zůstatek účtu 955 - Dlouhodobé přijaté zálohy k 31.12.2024 činí 13,345.888,60 Kč.

- dlouhodobý bankovní úvěr na rekonstrukci bytových domů ve výši 50,000.000,00 Kč, k 31.12.2024 splaceno 3,809.718,50 Kč.

Výsledek hospodaření za rok 2024:

Výsledek hospodaření k 31.12.2024 je ztráta, která činí -4.912,00 Kč.

Podpisový záznam statutárního orgánu SVJ: