

Zápis č. 4 z jednání výboru **Společenství Poděbradská 540 – 547**

Datum konání: 19.10.2025

Čas konání: 17⁰⁰ – 18⁰⁰ hod.

Přítomni: Tereza Blažková, Eliška Nováková, Tomáš Blažek, Luděk Požár

Informace z jednání:

1. Investiční akce:

a) Plynové kotelny

Stále čekáme na vyjádření Magistrátu hlavního města Prahy k odvolání podanému společností Pražská teplotní a.s.

b) Komerový systém

Výbor oslovil čtyři dodavatele kamerového systému. Výsledky nabídek budou prezentovány na shromáždění vlastníků.

2. Různé:

- a) Výbor zahájil jednání s advokátem ohledně právního postupu při doplnění nových balkonů do prohlášení vlastníka. Cílem je zohlednit rekonstrukci a novou instalaci balkonů v domě a upravit práva výlučného užívání jednotlivých jednotek.
- b) Výbor podal žádost na Pražské vodovody a kanalizace o úřední přezkoušení patního měřidla ve vchodě Poděbradská 544/105 z důvodu nesouladu mezi ročními odečty patního měřidla a bytových měřidel. Výsledkem zkoušky bylo, že vodoměr vyhovuje stanoveným metrologickým předpisům.
- c) Došlo k první fázi opravy reklamované závady na fasádě, realizované firmou Globe Production s.r.o. Další fáze opravy bude provedena v závislosti na teplotních podmínkách.
- d) Výbor průběžně komunikoval ohledně výkopových prací spojených s přípravou připojení domu k optickému kabelu společnosti T-Mobile. Zajistil, že nedošlo k porušení nové dlažby a že práce probíhaly mimo pozemek SVJ. Dále zajistil dřívější zahrabání výkopu.
- e) Výbor podepsal plnou moc pro právního zástupce, který připravuje návrh žaloby na dlouhodobého neplatiče v domě. Po dokončení návrhu bude žaloba podána k příslušnému soudu.

- f) Ve vchodě Poděbradská 546/109 došlo v poslední době k několika případům vytopení. Výbor se podílel na zajištění řádného vyplacení odškodnění vlastníky dotčených bytových jednotek.
- g) Výbor ve spolupráci se SBD Praha inicioval a připravuje změnu stanov dle novely občanského zákoníku z roku 2020.
- h) Výbor průběžně zajišťoval opravy výtahů ve vchodech Poděbradská 544/105, 546/109 a 547/111.
- i) Výbor projednal podobu pozvánky na každoroční shromáždění.

Upozornění

Výbor upozorňuje vlastníky, že z důvodu administrativního omylu na straně ZŠ Tolerance, která omylem pronajala rezervovaný termín jinému subjektu, se podzimní shromáždění **uskuteční v úterý 25. listopadu 2025 od 17:30 hod.** (prezence od 17:00 hod.).

Pozvánka s programem a podklady bude dle stanov doručena a zveřejněna **nejpozději 15 dní před konáním shromáždění.**



Tereza Blažková, 19.10.2025

Zápis č. 4 z jednání výboru

Společenství Poděbradská 540 – 547

Datum konání: 19.10.2025

Čas konání: 17⁰⁰ – 18⁰⁰ hod.

Přítomni: Tereza Blažková, Eliška Nováková, Tomáš Blažek, Luděk Požár

Informace z jednání:

1. Investiční akce:

a) Plynové kotelny

Stále čekáme na vyjádření Magistrátu hlavního města Prahy k odvolání podanému společností Pražská teplotní a.s.

b) Kamerový systém

Výbor oslovil čtyři dodavatele kamerového systému. Výsledky nabídek budou prezentovány na shromáždění vlastníků.

2. Různé:

- a) Výbor zahájil jednání s advokátem ohledně právního postupu při doplnění nových balkonů do prohlášení vlastníka. Cílem je zohlednit rekonstrukci a novou instalaci balkonů v domě a upravit práva výlučného užívání jednotlivých jednotek.
- b) Výbor podal žádost na Pražské vodovody a kanalizace o úřední přezkoušení patního měřidla ve vchodě Poděbradská 544/105 z důvodu nesouladu mezi ročními odečty patního měřidla a bytových měřidel. Výsledkem zkoušky bylo, že vodoměr vyhovuje stanoveným metrologickým předpisům.
- c) Došlo k první fázi opravy reklamované závady na fasádě, realizované firmou Globe Production s.r.o. Další fáze opravy bude provedena v závislosti na teplotních podmínkách.
- d) Výbor průběžně komunikoval ohledně výkopových prací spojených s přípravou připojení domu k optickému kabelu společnosti T-Mobile. Zajistil, že nedošlo k porušení nové dlažby a že práce probíhaly mimo pozemek SVJ. Dále zajistil dřívější zahrabání výkopu.
- e) Výbor podepsal plnou moc pro právního zástupce, který připravuje návrh žaloby na dlouhodobého neplatiče v domě. Po dokončení návrhu bude žaloba podána k příslušnému soudu.

- f) Ve vchodě Poděbradská 546/109 došlo v poslední době k několika případům vytopení. Výbor se podílel na zajištění řádného vyplacení odškodnění vlastníky dotčených bytových jednotek.
- g) Výbor ve spolupráci se SBD Praha inicioval a připravuje změnu stanov dle novely občanského zákoníku z roku 2020.
- h) Výbor průběžně zajišťoval opravy výtahů ve vchodech Poděbradská 544/105, 546/109 a 547/111.
- i) Výbor projednal podobu pozvánky na každoroční shromáždění.

Upozornění

Výbor upozorňuje vlastníky, že z důvodu administrativního omylu na straně ZŠ Tolerance, která omylem pronajala rezervovaný termín jinému subjektu, se podzimní shromáždění **uskuteční v úterý 25. listopadu 2025 od 17:30 hod.** (prezence od 17:00 hod.).

Pozvánka s programem a podklady bude dle stanov doručena a zveřejněna **nejpozději 15 dní před konáním shromáždění.**



Tereza Blažková, 19.10.2025

Zápis č. 4 z jednání výboru

Společenství Poděbradská 540 – 547

Datum konání: 19.10.2025

Čas konání: 17⁰⁰ – 18⁰⁰ hod.

Přítomni: Tereza Blažková, Eliška Nováková, Tomáš Blažek, Luděk Požár

Informace z jednání:

1. Investiční akce:

a) Plynové kotelny

Stále čekáme na vyjádření Magistrátu hlavního města Prahy k odvolání podanému společností Pražská teplotní a.s.

b) Kamerový systém

Výbor oslovil čtyři dodavatele kamerového systému. Výsledky nabídek budou prezentovány na shromáždění vlastníků.

2. Různé:

- a) Výbor zahájil jednání s advokátem ohledně právního postupu při doplnění nových balkonů do prohlášení vlastníka. Cílem je zohlednit rekonstrukci a novou instalaci balkonů v domě a upravit práva výlučného užívání jednotlivých jednotek.
- b) Výbor podal žádost na Pražské vodovody a kanalizace o úřední přezkoušení patního měřidla ve vchodě Poděbradská 544/105 z důvodu nesouladu mezi ročními odečty patního měřidla a bytových měřidel. Výsledkem zkoušky bylo, že vodoměr vyhovuje stanoveným metrologickým předpisům.
- c) Došlo k první fázi opravy reklamované závady na fasádě, realizované firmou Globe Production s.r.o. Další fáze opravy bude provedena v závislosti na teplotních podmínkách.
- d) Výbor průběžně komunikoval ohledně výkopových prací spojených s přípravou připojení domu k optickému kabelu společnosti T-Mobile. Zajistil, že nedošlo k porušení nové dlažby a že práce probíhaly mimo pozemek SVJ. Dále zajistil dřívější zahrabání výkopu.
- e) Výbor podepsal plnou moc pro právního zástupce, který připravuje návrh žaloby na dlouhodobého neplatiče v domě. Po dokončení návrhu bude žaloba podána k příslušnému soudu.

- f) Ve vchodě Poděbradská 546/109 došlo v poslední době k několika případům vytopení. Výbor se podílel na zajištění řádného vyplacení odškodnění vlastníky dotčených bytových jednotek.
- g) Výbor ve spolupráci se SBD Praha inicioval a připravuje změnu stanov dle novely občanského zákoníku z roku 2020.
- h) Výbor průběžně zajišťoval opravy výtahů ve vchodech Poděbradská 544/105, 546/109 a 547/111.
- i) Výbor projednal podobu pozvánky na každoroční shromáždění.

Upozornění

Výbor upozorňuje vlastníky, že z důvodu administrativního omylu na straně ZŠ Tolerance, která omylem pronajala rezervovaný termín jinému subjektu, se podzimní shromáždění **uskuteční v úterý 25. listopadu 2025 od 17:30 hod.** (prezence od 17:00 hod.).

Pozvánka s programem a podklady bude dle stanov doručena a zveřejněna **nejpozději 15 dní před konáním shromáždění.**



Tereza Blažková, 19.10.2025

Zápis č. 4 z jednání výboru

Společenství Poděbradská 540 – 547

Datum konání: 19.10.2025

Čas konání: 17⁰⁰ – 18⁰⁰ hod.

Přítomni: Tereza Blažková, Eliška Nováková, Tomáš Blažek, Luděk Požár

Informace z jednání:

1. Investiční akce:

a) Plynové kotelny

Stále čekáme na vyjádření Magistrátu hlavního města Prahy k odvolání podanému společností Pražská teplotní a.s.

b) Kamerový systém

Výbor oslovil čtyři dodavatele kamerového systému. Výsledky nabídek budou prezentovány na shromáždění vlastníků.

2. Různé:

- a) Výbor zahájil jednání s advokátem ohledně právního postupu při doplnění nových balkonů do prohlášení vlastníka. Cílem je zohlednit rekonstrukci a novou instalaci balkonů v domě a upravit práva výlučného užívání jednotlivých jednotek.
- b) Výbor podal žádost na Pražské vodovody a kanalizace o úřední přezkoušení patního měřidla ve vchodě Poděbradská 544/105 z důvodu nesouladu mezi ročními odečty patního měřidla a bytových měřidel. Výsledkem zkoušky bylo, že vodoměr vyhovuje stanoveným metrologickým předpisům.
- c) Došlo k první fázi opravy reklamované závady na fasádě, realizované firmou Globe Production s.r.o. Další fáze opravy bude provedena v závislosti na teplotních podmínkách.
- d) Výbor průběžně komunikoval ohledně výkopových prací spojených s přípravou připojení domu k optickému kabelu společnosti T-Mobile. Zajistil, že nedošlo k porušení nové dlažby a že práce probíhaly mimo pozemek SVJ. Dále zajistil dřívější zahrabání výkopu.
- e) Výbor podepsal plnou moc pro právního zástupce, který připravuje návrh žaloby na dlouhodobého neplátní v domě. Po dokončení návrhu bude žaloba podána k příslušnému soudu.

- f) Ve vchodě Poděbradská 546/109 došlo v poslední době k několika případům vytopení. Výbor se podílel na zajištění řádného vyplacení odškodnění vlastníky dotčených bytových jednotek.
- g) Výbor ve spolupráci se SBD Praha inicioval a připravuje změnu stanov dle novely občanského zákoníku z roku 2020.
- h) Výbor průběžně zajišťoval opravy výtahů ve vchodech Poděbradská 544/105, 546/109 a 547/111.
- i) Výbor projednal podobu pozvánky na každoroční shromáždění.

Upozornění

Výbor upozorňuje vlastníky, že z důvodu administrativního omylu na straně ZŠ Tolerance, která omylem pronajala rezervovaný termín jinému subjektu, se podzimní shromáždění **uskuteční v úterý 25. listopadu 2025 od 17:30 hod.** (prezence od 17:00 hod.).

Pozvánka s programem a podklady bude dle stanov doručena a zveřejněna **nejpozději 15 dní před konáním shromáždění.**



Tereza Blažková, 19.10.2025

Zápis č. 4 z jednání výboru

Společenství Poděbradská 540 – 547

Datum konání: 19.10.2025

Čas konání: 17⁰⁰ – 18⁰⁰ hod.

Přítomni: Tereza Blažková, Eliška Nováková, Tomáš Blažek, Luděk Požár

Informace z jednání:

1. Investiční akce:

a) Plynové kotelny

Stále čekáme na vyjádření Magistrátu hlavního města Prahy k odvolání podanému společností Pražská teplotní a.s.

b) Komerový systém

Výbor oslovil čtyři dodavatele kamerového systému. Výsledky nabídek budou prezentovány na shromáždění vlastníků.

2. Různé:

- a) Výbor zahájil jednání s advokátem ohledně právního postupu při doplnění nových balkonů do prohlášení vlastníka. Cílem je zohlednit rekonstrukci a novou instalaci balkonů v domě a upravit práva výlučného užívání jednotlivých jednotek.
- b) Výbor podal žádost na Pražské vodovody a kanalizace o úřední přezkoušení patního měřidla ve vchodě Poděbradská 544/105 z důvodu nesouladu mezi ročními odečty patního měřidla a bytových měřidel. Výsledkem zkoušky bylo, že vodoměr vyhovuje stanoveným metrologickým předpisům.
- c) Došlo k první fázi opravy reklamované závady na fasádě, realizované firmou Globe Production s.r.o. Další fáze opravy bude provedena v závislosti na teplotních podmínkách.
- d) Výbor průběžně komunikoval ohledně výkopových prací spojených s přípravou připojení domu k optickému kabelu společnosti T-Mobile. Zajistil, že nedošlo k porušení nové dlažby a že práce probíhaly mimo pozemek SVJ. Dále zajistil dřívější zahrabání výkopu.
- e) Výbor podepsal plnou moc pro právního zástupce, který připravuje návrh žaloby na dlouhodobého neplatiče v domě. Po dokončení návrhu bude žaloba podána k příslušnému soudu.

- f) Ve vchodě Poděbradská 546/109 došlo v poslední době k několika případům vytopení. Výbor se podílel na zajištění řádného vyplacení odškodnění vlastníky dotčených bytových jednotek.
- g) Výbor ve spolupráci se SBD Praha inicioval a připravuje změnu stanov dle novely občanského zákoníku z roku 2020.
- h) Výbor průběžně zajišťoval opravy výtahů ve vchodech Poděbradská 544/105, 546/109 a 547/111.
- i) Výbor projednal podobu pozvánky na každoroční shromáždění.

Upozornění

Výbor upozorňuje vlastníky, že z důvodu administrativního omylu na straně ZŠ Tolerance, která omylem pronajala rezervovaný termín jinému subjektu, se podzimní shromáždění **uskuteční v úterý 25. listopadu 2025 od 17:30 hod.** (prezence od 17:00 hod.).

Pozvánka s programem a podklady bude dle stanov doručena a zveřejněna **nejpozději 15 dní před konáním shromáždění.**



Tereza Blažková, 19.10.2025

Zápis č. 4 z jednání výboru **Společenství Poděbradská 540 – 547**

Datum konání: 19.10.2025

Čas konání: 17⁰⁰ – 18⁰⁰ hod.

Přítomni: Tereza Blažková, Eliška Nováková, Tomáš Blažek, Luděk Požár

Informace z jednání:

1. Investiční akce:

a) Plynové kotelny

Stále čekáme na vyjádření Magistrátu hlavního města Prahy k odvolání podanému společností Pražská teplotní a.s.

b) Komerový systém

Výbor oslovil čtyři dodavatele kamerového systému. Výsledky nabídek budou prezentovány na shromáždění vlastníků.

2. Různé:

- a) Výbor zahájil jednání s advokátem ohledně právního postupu při doplnění nových balkonů do prohlášení vlastníka. Cílem je zohlednit rekonstrukci a novou instalaci balkonů v domě a upravit práva výlučného užívání jednotlivých jednotek.
- b) Výbor podal žádost na Pražské vodovody a kanalizace o úřední přezkoušení patního měřidla ve vchodě Poděbradská 544/105 z důvodu nesouladu mezi ročními odečty patního měřidla a bytových měřidel. Výsledkem zkoušky bylo, že vodoměr vyhovuje stanoveným metrologickým předpisům.
- c) Došlo k první fázi opravy reklamované závady na fasádě, realizované firmou Globe Production s.r.o. Další fáze opravy bude provedena v závislosti na teplotních podmínkách.
- d) Výbor průběžně komunikoval ohledně výkopových prací spojených s přípravou připojení domu k optickému kabelu společnosti T-Mobile. Zajistil, že nedošlo k porušení nové dlažby a že práce probíhaly mimo pozemek SVJ. Dále zajistil dřívější zahrabání výkopu.
- e) Výbor podepsal plnou moc pro právního zástupce, který připravuje návrh žaloby na dlouhodobého neplatiče v domě. Po dokončení návrhu bude žaloba podána k příslušnému soudu.

- f) Ve vchodě Poděbradská 546/109 došlo v poslední době k několika případům vytopení. Výbor se podílel na zajištění řádného vyplacení odškodnění vlastníky dotčených bytových jednotek.
- g) Výbor ve spolupráci se SBD Praha inicioval a připravuje změnu stanov dle novely občanského zákoníku z roku 2020.
- h) Výbor průběžně zajišťoval opravy výtahů ve vchodech Poděbradská 544/105, 546/109 a 547/111.
- i) Výbor projednal podobu pozvánky na každoroční shromáždění.

Upozornění

Výbor upozorňuje vlastníky, že z důvodu administrativního omylu na straně ZŠ Tolerance, která omylem pronajala rezervovaný termín jinému subjektu, se podzimní shromáždění **uskuteční v úterý 25. listopadu 2025 od 17:30 hod.** (prezence od 17:00 hod.).

Pozvánka s programem a podklady bude dle stanov doručena a zveřejněna **nejpozději 15 dní před konáním shromáždění.**



Tereza Blažková, 19.10.2025

Zápis č. 4 z jednání výboru **Společenství Poděbradská 540 – 547**

Datum konání: 19.10.2025

Čas konání: 17⁰⁰ – 18⁰⁰ hod.

Přítomni: Tereza Blažková, Eliška Nováková, Tomáš Blažek, Luděk Požár

Informace z jednání:

1. Investiční akce:

a) Plynové kotelny

Stále čekáme na vyjádření Magistrátu hlavního města Prahy k odvolání podanému společností Pražská teplotní a.s.

b) Komerový systém

Výbor oslovil čtyři dodavatele kamerového systému. Výsledky nabídek budou prezentovány na shromáždění vlastníků.

2. Různé:

- a) Výbor zahájil jednání s advokátem ohledně právního postupu při doplnění nových balkonů do prohlášení vlastníka. Cílem je zohlednit rekonstrukci a novou instalaci balkonů v domě a upravit práva výlučného užívání jednotlivých jednotek.
- b) Výbor podal žádost na Pražské vodovody a kanalizace o úřední přezkoušení patního měřidla ve vchodě Poděbradská 544/105 z důvodu nesouladu mezi ročními odečty patního měřidla a bytových měřidel. Výsledkem zkoušky bylo, že vodoměr vyhovuje stanoveným metrologickým předpisům.
- c) Došlo k první fázi opravy reklamované závady na fasádě, realizované firmou Globe Production s.r.o. Další fáze opravy bude provedena v závislosti na teplotních podmínkách.
- d) Výbor průběžně komunikoval ohledně výkopových prací spojených s přípravou připojení domu k optickému kabelu společnosti T-Mobile. Zajistil, že nedošlo k porušení nové dlažby a že práce probíhaly mimo pozemek SVJ. Dále zajistil dřívější zahrabání výkopu.
- e) Výbor podepsal plnou moc pro právního zástupce, který připravuje návrh žaloby na dlouhodobého neplatiče v domě. Po dokončení návrhu bude žaloba podána k příslušnému soudu.

- f) Ve vchodě Poděbradská 546/109 došlo v poslední době k několika případům vytopení. Výbor se podílel na zajištění řádného vyplacení odškodnění vlastníky dotčených bytových jednotek.
- g) Výbor ve spolupráci se SBD Praha inicioval a připravuje změnu stanov dle novely občanského zákoníku z roku 2020.
- h) Výbor průběžně zajišťoval opravy výtahů ve vchodech Poděbradská 544/105, 546/109 a 547/111.
- i) Výbor projednal podobu pozvánky na každoroční shromáždění.

Upozornění

Výbor upozorňuje vlastníky, že z důvodu administrativního omylu na straně ZŠ Tolerance, která omylem pronajala rezervovaný termín jinému subjektu, se podzimní shromáždění **uskuteční v úterý 25. listopadu 2025 od 17:30 hod.** (prezence od 17:00 hod.).

Pozvánka s programem a podklady bude dle stanov doručena a zveřejněna **nejpozději 15 dní před konáním shromáždění.**



Tereza Blažková, 19.10.2025

Zápis č. 4 z jednání výboru **Společenství Poděbradská 540 – 547**

Datum konání: 19.10.2025

Čas konání: 17⁰⁰ – 18⁰⁰ hod.

Přítomni: Tereza Blažková, Eliška Nováková, Tomáš Blažek, Luděk Požár

Informace z jednání:

1. Investiční akce:

a) Plynové kotelny

Stále čekáme na vyjádření Magistrátu hlavního města Prahy k odvolání podanému společností Pražská teplotní a.s.

b) Komerový systém

Výbor oslovil čtyři dodavatele kamerového systému. Výsledky nabídek budou prezentovány na shromáždění vlastníků.

2. Různé:

- a) Výbor zahájil jednání s advokátem ohledně právního postupu při doplnění nových balkonů do prohlášení vlastníka. Cílem je zohlednit rekonstrukci a novou instalaci balkonů v domě a upravit práva výlučného užívání jednotlivých jednotek.
- b) Výbor podal žádost na Pražské vodovody a kanalizace o úřední přezkoušení patního měřidla ve vchodě Poděbradská 544/105 z důvodu nesouladu mezi ročními odečty patního měřidla a bytových měřidel. Výsledkem zkoušky bylo, že vodoměr vyhovuje stanoveným metrologickým předpisům.
- c) Došlo k první fázi opravy reklamované závady na fasádě, realizované firmou Globe Production s.r.o. Další fáze opravy bude provedena v závislosti na teplotních podmínkách.
- d) Výbor průběžně komunikoval ohledně výkopových prací spojených s přípravou připojení domu k optickému kabelu společnosti T-Mobile. Zajistil, že nedošlo k porušení nové dlažby a že práce probíhaly mimo pozemek SVJ. Dále zajistil dřívější zahrabání výkopu.
- e) Výbor podepsal plnou moc pro právního zástupce, který připravuje návrh žaloby na dlouhodobého neplatiče v domě. Po dokončení návrhu bude žaloba podána k příslušnému soudu.

- f) Ve vchodě Poděbradská 546/109 došlo v poslední době k několika případům vytopení. Výbor se podílel na zajištění řádného vyplacení odškodnění vlastníky dotčených bytových jednotek.
- g) Výbor ve spolupráci se SBD Praha inicioval a připravuje změnu stanov dle novely občanského zákoníku z roku 2020.
- h) Výbor průběžně zajišťoval opravy výtahů ve vchodech Poděbradská 544/105, 546/109 a 547/111.
- i) Výbor projednal podobu pozvánky na každoroční shromáždění.

Upozornění

Výbor upozorňuje vlastníky, že z důvodu administrativního omylu na straně ZŠ Tolerance, která omylem pronajala rezervovaný termín jinému subjektu, se podzimní shromáždění **uskuteční v úterý 25. listopadu 2025 od 17:30 hod.** (prezence od 17:00 hod.).

Pozvánka s programem a podklady bude dle stanov doručena a zveřejněna **nejpozději 15 dní před konáním shromáždění.**



Tereza Blažková, 19.10.2025